

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** Stavební úpravy bytového domu na adrese Husova ulice č. p. 350, Štefánikova ulice č. p. 354 a 361, Vrchlického ulice č. p. 374 a 387, Nový Bohumín
- b) **místo stavby:** p. č. 237/1, p. č. 237/2, p. č. 237/3, p. č. 238/1, p. č. 238/2, p. č. 231/2, k. ú. Nový Bohumín
- c) **předmět dokumentace:** Dokumentace určená ke stavebnímu povolení a provedení stavby (jednostupňová)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Jméno: Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín 735 81 Bohumín
- IČO: 00284891
- Adresa sídla: Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant:

- Jméno: Ing. Daniel Smolka
- Adresa sídla: Průkopnická 2114/13, Ostrava – Zábřeh 700 30
- Kontakt: daniel-smolka@seznam.cz

Zodpovědný projektant:

- Jméno: Ing. Jiří Kalvach
- ČKAIT : 1100980



A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit.

A. 3 Seznam vstupních údajů

- katastrální mapa
- - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření...
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- **vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – dokumentace je zpracována před novelou stavebního zákona**

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

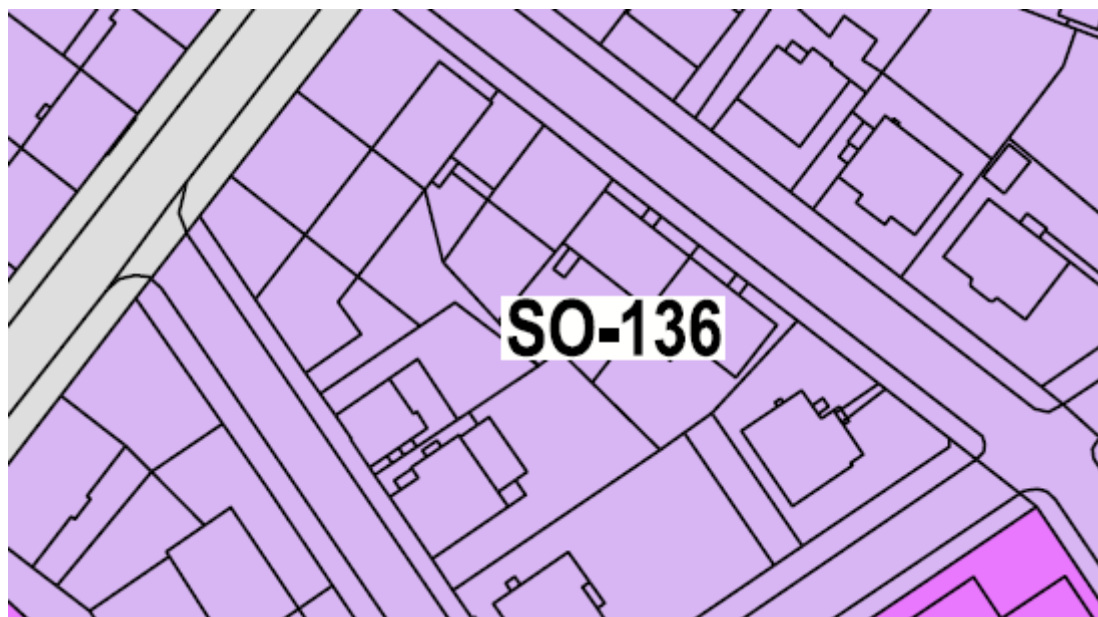
Předmětem stavební dokumentace jsou stavební úpravy objektu na p. č. 237/1, p. č. 237/2, p. č. 237/3, p. č. 238/1, p. č. 238/2, p. č. 231/2, k. ú. Nový Bohumín.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Stavební úpravy BD v katastrálním území Nový Bohumín jsou zařazeny do oblasti SO-136 (Plochy smíšené obytné - SO) dle ÚP v úplném znění Územního plánu Bohumína po vydání změny č.1, 2, 3, 4 a 5 (právní stav).

Územní plán Bohumína vydalo zastupitelstvo Bohumína dne 10.02.2014 usnesením č. 282/21 viz výpis usnesení. Vydaný územní plán včetně dokladů o jeho pořizování jsou uloženy u Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, kde je možné do něho a do dokladové dokumentace nahlížet. Územní plán Bohumína jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 01.03.2014, Záznam o účinnosti Územního plánu Bohumína. Tímto dnem také pozbyl platnosti původní Územní plán sídelního útvaru Bohumín. Ve smyslu ustanovení § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se oznamuje jeho vydání. Veřejná vyhláška se vyvěšuje na úřední desce městského úřadu. Oznámení bylo provedeno veřejnou vyhláškou č.j. MUBO/06616/2014 ze dne 13.2.2014.

Veškeré stavební práce jsou v souladu s podmínkami území a nevyčnávají v rámci zařazení do okolní zástavby. Na bytovém domě budou pouze provedeny stavební úpravy/revitalizace, takového rozsahu, aby stavba zapadala do stávající zástavby a nijak ji nenarušovala.



Stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací k. ú. Nový Bohumín vydaný zastupitelstvem města Bohumín v únoru roku 2014, s nabytím účinnosti, dále s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Projekt úprav objektu nemá výjimky z obecných požadavků na užívání území, tudíž toto projekt neřeší.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v projektové dokumentaci a jejich výpis je dodán jako samostatná příloha.

Hasičský záchranný sbor se nevyjadřuje viz PBR: kategorie I (bez vyjádření HZS - §40 Zák. 415/2021)

Krajská hygienická stanice se vyjadřuje.

Státní energetická inspekce se vyjadřuje.

Městský úřad Bohumín se v rámci KS vyjadřuje.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Bylo provedeno zaměření a vizuální prohlídka staveb projektantem. Objekty jsou ve stavu přiměřeném jejich věku a potřebují rekonstrukci min. své obálky. Nebyly zjištěny statické trhliny, nýbrž estetické na omítkách (stáří). Hydroizolace staveb je již za svou životnost a místy se ve sklepních prostorech objevují minimální známky vlhkosti, z toho důvodu je navržena svislá dodatečná hydroizolace.

Dne 25. Září byl proveden předběžný ornitologicko-chiropterologický průzkum objektů, při kterém byly nalezeny hnízdiště rorýsa obecného, stopy trusu pěvců a potenciálních stanoviště netopýrů. Proto je potřeba udělat tyto opatření:

K realizaci stavebních úprav bloku je nutno (ideálně s min. dvouměsíčním předstihem) požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany rorýsa obecného – rušení jedinců (v případě provádění prací v období květen – červenec) a ničení sídel (v každém případě)

V případě plánovaného termínu stavebních prací v období květen – červen je nutno všechny dutiny na atikových římsách bloků zafoukat montážní pěnou, ventilační otvor od interiéru bytu kruhového profilu s porušenou mřížkou na JV straně č. p. 354 a díru v zateplení na štítové straně č. p. 350 znepřístupnit jednosměrnými uzávěrami (perlinkovými závěsy přichycenými na fasádu je v horní části), a to po

udělení výjimky a konzultaci se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem) nejpozději do 10. 04. v roce stavby.

Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně kteréhokoliv bloku v kteroukoliv roční dobu zkontroluje prokázaná a potencionální stanoviště předmětných živočichů zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně stanoví bezkonfliktní postup stavebních prací a navrhne rozsah kompenzačních opatření pro netopýry (např. 2ks dřevocementových budek typu IB VL 05 pro netopýry).

Vhodným kompenzačním opatřením za ztrátu hnízdišť rorýsa obecného je instalace min. 15 ks dřevocementových budek pro tento druh po konzultaci se zástupcem ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).

Případný ořez stromu přiléhajícího k nároží č. p. 361 provést v období září – březen, mimo toto období jen po předchozí kontrole provedené zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).

f) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Ochranná a bezpečnostní pásma se na pozemku nenacházejí.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek je mimo dosah záplavového území a poddolované oblasti.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude ohrožovat život, zdraví, životní podmínky a majetek jejich uživatelů, ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí. Spádové a odtokové poměry se vzhledem k sousedním pozemkům nezmění. Ve všech případech budou zachovány původní poměry.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V koordinační situaci jsou zaznačeny veškeré dřeviny poblíž záměru. Tyto dřeviny se nachází v mobilní stavenišť nejen svými větvemi, ale také svými kmeny. V místě, kde dojde ke kolizi větví stromu např. s lešením budou tyto větve opatrně vyvázány a po dokončení realizace uvolněny. V okolí stromů se nebude pohybovat žádná těžká technika ani žádná pojezdová trasa (jeřáb, nákladní vozidla apod.), veškeré materiály se budou přenášet ručně. Vzhledem k charakteru objektu se jedná o ruční nářadí, pytlované směsi a balíky polystyrénu. Žádné dřeviny není nutno kácet. Ze strany ulice Štefánikova se nachází i náletová křovina – ta také nebude dotčena. V místě nejbližšího styku bude kmen stromu chráněn dle ČSN 83 9061 polštářovým bedněním.

Ochrana okolí staveniště bude řešena dle platných bezpečnostních předpisů, norem, vyhlášek a zákonů. Dodavatel stavby zaručí bezpečnost provozu a ochranu okolních pozemků stavby. Při realizaci není nutné odstraňovat nebo kácet stávající zeleň. Po ukončení výstavby budou všechny dotčené plochy okolo domu uvedeny do původního stavu (urovnání, ozelenění). Veškerý technologický postup zajišťuje zhotovitel stavby.

Poškozený trávník realizací bude znovu obnoven dodavatelem stavby.

j) požadavky na max. zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Požadavky nejsou.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Veškerá napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstanou původní a nebude do nich žádným způsobem zasahováno. Objekt je dopravně i technicky napojen z ulice Husova. Přílehlá komunikace má asfaltový povrch. Obytná kapacita a odběry médií zůstanou původní. Veškerá připojení objektu zůstanou původní. Vytápění objektu i ohřev TUV je zajištěn lokálními plynovými nebo elektrickými kotly v každé bytové jednotce zvlášť s rozvodem do radiátorů.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

U stavby nejsou žádné věcné a časové vazby.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umíst'uje, provádí a na kterých se zároveň umíst'uje zařízení staveniště:

parc. č.	LV	KÚ	výměra	druh pozemku
237/1	10001	Nový Bohumín	398 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
237/2	10001	Nový Bohumín	529 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
237/3	10001	Nový Bohumín	480 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
238/1	10001	Nový Bohumín	417 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
238/2	10001	Nový Bohumín	410 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
231/2	10001	Nový Bohumín	428 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
214	10001	Nový Bohumín	5024m ²	ostatní plocha
157	10001	Nový Bohumín	5492m ²	ostatní plocha

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniknou žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o zateplení/revitalizaci stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby

Objekt slouží k trvalému bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby údaje a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Stavba je navržena v souladu s technickými a právními předpisy, splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba není řešena jako bezbariérová.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Po projednání projektu s dotčenými orgány, budou veškeré výše uvedené informace doloženy jako samostatné přílohy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

zastavěná plocha objektu: 1041 m²

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti zůstanou nezměněny.

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Maximální produkováné množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi:

- během výstavby : viz tabulka
- při běžném provozu : běžný komunální odpad, nehodnotí se

Přehledná tabulka předpokládaných odpadů podle vyhl. 273/2021 Sb.:

č.	popis odpadu	množství [kg]	skupina	katalogové číslo	kategorie
1	Nádoby kovové se zbytky hmoty (PUR, synt. nátěry, penetrace, lepidla)	95	15	150104	O
2	Odpadní stavební dřevo	20	17	170201	O
3	Železný šrot, plech	200	17	170407	O
4	Odpad plastový, izolant (vč. rohoží)	70	17	170203	O

5	Stavební suť a odpad	1 500	17	170107	O
6	Odpad živичné lepenky	100	17	170301	N

Způsob likvidace odpadů:

- Č. 1, 4, 5, 6: odvoz na určenou řízenou skládku města
- Č. 2 využije se pro realizaci stavby jako palivo (ohřev asf.v kotli)
- Č. 3 : sběrné suroviny

Nakládání s odpady:

- Č. 1 a 4 skladovat odděleně v samostatných pytlech na odpady
- Č. 2, 3, 5 skladovat na vyhrazeném místě

po skončení stavby naložit a odvézt najednou na řízenou skládku.

- **ochrana přírody** a krajiny nebo vodních zdrojů zde není potřebná;

- **návrh ochranných** a bezpečnostních pásem charakter této stavby nevyžaduje; pouze pevné oplocení staveniště kolem lešení cca 1,5 m vzdálené je potřebné a lešení po celé ploše opatřit ochrannou sítí; Lešení nebude provedeno na štítu objektu parc.č. 237/1 a to z důvodu příjezdové cesty do dvora. Ta nesmí být žádným způsobem zúžena – tudíž zde bude použita mobilní pojízdná plošina.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby se předpokládá v letech 2024 - 2025, celková lhůta výstavby se předpokládá po dobu max. 4 měsíců.

Přesný časový harmonogram výstavby a její členění na etapy budou konkretizovány při přípravě stavby, event. dokumentací k realizaci stavby.

Etapy:

- Instalace lešení
- Zavěšení nových ocelových stříšek nad balkóny
- Realizace zateplení
- Demontáž lešení
- Dokončovací práce

Odhady termínů:

Zahájení: Dle smlouvy o dílo

Ukončení: Do 4 měsíců od započetí prací

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci stavby jsou určeny smlouvou o dílo.

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Stavební pozemek se nachází v místě Nový Bohumín. Lokalita je velmi dobře přístupná občanské vybavenosti a celkové technické i dopravní infrastruktury. Z hlediska urbanismu se stavba snaží co nejšetrněji zasáhnout do stávajícího okolí a doplnit jeho strukturu. Cílem je poskytnout vysoký standart moderního bydlení. Kompozice zastavěného okolního území nebude narušena.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Jedná se o 2 bytové domy, které jsou spojeny stavbou občanského vybavení – stávající vláčkárnou. Bytové domy na severozápadní straně objektu mají 4 hlavní vstupy. Jedná se o stavbu s jedním podzemním podlažím, třemi nadzemními podlažími a neobytným půdním prostorem. Severní vstup tohoto objektu je do solné jeskyně, která se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy. Druhý bytový dům na jihovýchodní straně má 2 hlavní vstupy z ulice Vrchlického. Stavba má opět jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a neobytný půdní prostor. Občanská stavba, tedy, vláčkárna, která spojuje tyto bytové domy má hlavní vstup na ulici Vrchlického a jedná se o jednopatrovou budovu. Stavby jsou zděné z cihel.

Hlavními viditelnými materiály jsou:

Stávající fasádní omítka barvy

Nová silikonová fasádní omítka s hydrofobní přísadou dle pohledů

Nová střešní krytina nad vláčkárnou

Nové klempířské prvky šedé barvy

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení a technologie výroby budou zajištěny dodavatelem stavebních prací v realizační dokumentaci.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavek nebyl stavebníkem vznesen.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu jakéhokoliv charakteru zahrnující uklouznutí, popálení, zásah elektrickým proudem apod. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Stavebník musí udržovat stav objektu, tak aby byl bezpečný. Potřebné revize, kontroly a údržby bude také zajišťovat stavebník. Předmětná stavba nemá žádné mimořádné nároky na bezpečnost při užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení , b) konstrukční a materiálové řešení

Viz. D. 1. 1 Architektonicko-stavební řešení - a) technická zpráva

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Balkóny zůstanou stávající a nebudou na nich provedeny žádné změny, které by narušili jejich stabilitu a mechanickou odolnost. Bude se jednat pouze o nové klempířské prvky a barevné provedení ve fasádní barvě.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

a) Technické řešení

Veškerá napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstanou původní a nebude do nich žádným způsobem zasahováno. Objekt je dopravně i technicky napojen z ulice Husova. Přilehlá komunikace má asfaltový povrch. Obytná kapacita a odběry médií zůstanou původní. Veškerá připojení objektu zůstanou původní. Vytápění objektu i ohřev TUV je zajištěn lokálními plynovými nebo elektrickými kotly v každé bytové jednotce zvlášť s rozvodem do radiátorů.

b) výčet technických a technologických zařízení

Výše jmenovaná stavba není výrobního charakteru a neobsahuje žádná výrobní a technologická zařízení

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Řeší požárně bezpečnostní zpráva v samostatné příloze.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Budova splňuje požadavky vyhlášky č. 78/2013 o energetické náročnosti staveb. Veškerá kritéria jsou zahrnuta v PENB v dokladové části.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Stavebník nebude využívat alternativní zdroje energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Projektová dokumentace stavby je v souladu s předpisy na ochranu zdraví a životního prostředí. NV č. 163/2002 Sb. k zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a zároveň předmětem úpravy zákona č. 258/2000 Sb.

Vnitřní dispozice a veškeré vybavení a rozvody zůstanou původní. Stavba se týká venkovního zateplení.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit.

b) ochrana před bludnými proudy:

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit.

c) ochrana před seizmicitou:

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit.

d) ochrana před hlukem:

Objekt je celkově navržen z materiálů, splňujících požadavky na ochranu proti hluku.

e) protipovodňová opatření:

Objekt se nenachází v povodňové oblasti, není nutno zavádět protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky:

Nebyly stanoveny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:

Veškerá připojení objektu zůstanou původní.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Veškerá připojení objektu zůstanou původní.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Veškerá napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstanou původní a nebude do nich žádným způsobem zasahováno. Objekt je dopravně i technicky napojen z ulice Husova. Přilehlá komunikace má asfaltový povrch.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Zůstane stávající.

c) doprava v klidu:

Doprava v klidu zůstane původní.

d) pěší a cyklistické stezky:

V okolí se žádné pěší a cyklistické nenacházejí.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Po dokončení stavby dá firma okolí stavby do původního stavu.

b) použité vegetační prvky:

Vegetační prvky zůstanou původní.

c) biotechnická opatření:

Nebyla stanovena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí, protože respektuje všechna nařízení vydaná pro tuto lokalitu a je doplňující stavbou klidového charakteru určeného pro bydlení.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi:

- během výstavby : viz tabulka
- při běžném provozu : běžný komunální odpad, nehodnotí se

Přehledná tabulka předpokládaných odpadů podle vyhl. 273/2021 Sb.:

č.	popis odpadu	množství [kg]	skupina	katalogové číslo	kategorie
1	Nádoby kovové se zbytky hmoty (PUR, synt. nátěry, penetrace, lepidla)	95	15	150104	O
2	Odpadní stavební dřevo	20	17	170201	O
3	Železný šrot, plech	200	17	170407	O
4	Odpad plastový, izolant (vč. rohoží)	70	17	170203	O
5	Stavební suť a odpad	1 500	17	170107	O
6	Odpad živичné lepenky	100	17	170301	N

Způsob likvidace odpadů:

- Č. 1, 4, 5, 6: odvoz na určenou řízenou skládku města
- Č. 2 využije se pro realizaci stavby jako palivo (ohřev asf.v kotli)
- Č. 3 : sběrné suroviny

Nakládání s odpady:

- Č. 1 a 4 skladovat odděleně v samostatných pytlech na odpady
- Č. 2, 3, 5 skladovat na vyhrazeném místě

po skončení stavby naložit a odvézt najednou na řízenou skládku.

- **ochrana přírody** a krajiny nebo vodních zdrojů zde není potřebná;

- **návrh ochranných** a bezpečnostních pásem charakter této stavby nevyžaduje; pouze pevné oplocení staveniště kolem lešení cca 1,5 m vzdálené je potřebné a lešení po celé ploše opatřit ochrannou sítí; Lešení nebude provedeno na objektu parc.č. 237/1 na štítové straně a to z důvodu

příjezdové cesty do dvora. Ta nesmí být žádným způsobem zúžena – tudíž zde bude použita mobilní pojízdná plošina.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Tato stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu, protože respektuje všechna nařízení vydaná pro tuto lokalitu.

V koordinační situaci jsou zaznačeny veškeré dřeviny poblíž záměru. Tyto dřeviny se nachází mimo mobilní staveniště svým kmenem, avšak průměty koruny přesahují i do tohoto prostoru. V místě, kde dojde ke kolizi větví stromu např. s lešením budou tyto větve opatrně vyvázány a po dokončení realizace uvolněny. V okolí stromů se nebude pohybovat žádná těžká technika ani žádná pojezdová trasa (jeřáb, nákladní vozidla apod.), veškeré materiály se budou přenášet ručně. Vzhledem k charakteru objektu se jedná o ruční nářadí, pytlované směsi a balíky polystyrénu. Žádné dřeviny není nutno kácet.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba se nevyskytuje v chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Nebyla řešena ochrana podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale i vyhovují podmínkám zdravotní nezávadnosti a škodlivého vlivu na okolí.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeba rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Zajištění stavebních hmot je nutné objednávat v dostatečném předstihu, aby byla dodržena lhůta výstavby. Pro potřeby stavby bude nutné zajištění vody a elektrické energie. Odhadované množství vody pro stavbu 30 m³ a elektrické energie 15000 kWh, elektrické napětí 230 V. Při stavbě bude použito běžných stavebních hmot běžně dosažitelných, které budou průběžně dodávány na stavbu dle

jejich aktuální potřeby. Při dopravě materiálů na stavbu bude využito běžné nákladní dopravy po místních komunikacích.

b) odvodnění staveniště:

Spádové a odtokové poměry se vzhledem k sousedním pozemkům nezmění. Ve všech případech budou zachovány původní poměry.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště bude napojeno na technickou a dopravní infrastrukturu stejně jako stávající objekt.

Veškerá napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstanou původní a nebude do nich žádným způsobem zasahováno. Objekt je dopravně i technicky napojen z ulice Husova. Přilehlá komunikace má asfaltový povrch. Obytná kapacita a odběry médií zůstanou původní. Veškerá připojení objektu zůstanou původní.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Výstavba nemá přímý vliv na okolní stavby a pozemky. V souvislosti s příjezdem a odjezdem nákladní dopravy a mechanizace po místních komunikacích nesmí dojít k jejich znečištění, v opačném případě je nutno zabezpečit úklid komunikace znečištěné od vozidel a strojů stavby. Odtokové poměry v území zůstanou nezměněny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Ochrana okolí staveniště bude řešena dle platných bezpečnostních předpisů, norem, vyhlášek a zákonů. Dodavatel stavby zaručí bezpečnost provozu a ochranu okolních pozemků stavby. Při realizaci není nutné odstraňovat nebo kácet stávající zeleň. Po ukončení výstavby budou všechny dotčené plochy okolo domu uvedeny do původního stavu (urovnání, ozelenění). Veškerý technologický postup zajišťuje zhotovitel stavby.

V koordinační situaci jsou zaznačeny veškeré dřeviny poblíž záměru. Tyto dřeviny se nachází mimo mobilní staveniště svým kmenem, avšak průměty koruny přesahují i do tohoto prostoru. V místě, kde dojde ke kolizi větví stromu např. s lešením budou tyto větve opatrně vyvázány a po dokončení realizace uvolněny. V okolí stromů se nebude pohybovat žádná těžká technika ani žádná pojezdová trasa (jeřáb, nákladní vozidla apod.), veškeré materiály se budou přenášet ručně. Vzhledem k charakteru objektu se jedná o ruční nářadí, pytlované směsi a balíky polystyrénu. Žádné dřeviny není nutno kácet.

Ochrana okolí staveniště bude řešena dle platných bezpečnostních předpisů, norem, vyhlášek a zákonů. Dodavatel stavby zaručí bezpečnost provozu a ochranu okolních pozemků stavby. Při realizaci není nutné odstraňovat nebo kácet stávající zeleň. Po ukončení výstavby budou všechny dotčené plochy okolo domu uvedeny do původního stavu (urovnání, ozelenění). Veškerý technologický postup zajišťuje zhotovitel stavby.

Poškozený trávník realizací bude znovu obnoven dodavatelem stavby.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

Veškeré zábory pro staveniště budou dočasného charakteru a budou na vlastním pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

viz. B6 a)

Během stavebních prací je nutné se řídit platnými předpisy. Podle zákona č.541/2020 Sb., o odpadech (v platném znění), musí být vzniklé odpady řádně vytříděny a využitelné složky nabídnuty k dalšímu zpracování. Přebytečná suť ze stavební činnosti bude ze staveniště odvezena na určená místa. Pouze případný nevyužitelný materiál bude předán odborně způsobilé firmě k recyklaci. Teprve nevyužitelné části budou případně uloženy na povolené skládky. Stavebník doloží na požádání zápis o případném uložení sutě.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Veškeré výkopy budou uloženy hned vedle rýh a jam, stěny výkopů budou zajištěny svahováním.

Po zhotovení prací budou výkopy vráceny a hutněny max. po 300 mm vibračním pěchem. Nevzniká požadavek na deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Po dobu výstavby bude chráněno životní prostředí. Budou používané mechanismy v dobrém technickém stavu, z nichž nehrozí úniky kapalin.

Dodavatel zajistí pro provádění prací zařízení, která při provozu nebudou v okolí obytných částí města překračovat hladinu hluku 55 dB ve dne (např. kompresory, čerpadla apod.). **V noci se nesmí pracovat.**

Nařízením vlády ČR č.148/2006 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou stanoveny nejvýše přípustné hladiny hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru. V období výstavby nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku ze stavebních činností. Přechodně bude zvýšena hladina hluku v závislosti na užití stavebních strojů běžných pro plánovanou výstavbu. Při provádění stavebních prací je přípustná ekvivalentní hladina hluku do 60 dB (A) dle Nařízení vlády č.148/2006 Sb. Stavební práce budou prováděny mezi 7:00 hod - 21:00 hod, tj. mimo dobu nočního klidu. Při provádění stavebních prací je nutno eliminovat hluk vypínáním motorů strojů a stavebních mechanismů mimo nutnou provozní dobu. Na stavbě by měl stavbyvedoucí garantovat prostředí s minimální prašností

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavební firma je odpovědná za dodržování BOZP při práci na staveništi. Veškeré prováděné práce musí být realizovány dle platných norem a předpisů zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi ve znění NV 136/2016 sb., které je prováděcím předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb. Všechny bourací práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, dále předpisy bezpečnostními a ustanoveními příslušných ČSN. Mezi základní předpisy patří vyhláška č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého úřadu ze dne 31.7.1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dále je třeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. mimo část 6 – stavební a montážní práce Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Nutno rovněž dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Při stavebních pracích je stavebník povinen seznámit pracovníky stavby se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a možnými místy a zdroji ohrožení a s riziky stavební činnosti.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou prováděné úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Zateplení objektu nebude takového rozsahu, aby byly vzneseny zásady pro dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Výstavbový proces nepočítá se stanovením speciálních podmínek.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Odhady termínů:

Zahájení: Dle smlouvy o dílo

Ukončení: Do 6 měsíců od započetí prací

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit.

C. Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

Uveden ve výkresové části.

C.2 Katastrální situační výkres

Uveden ve výkresové části.

C.3 Koordinační situační výkres

Uveden ve výkresové části.

C.4 Speciální situační výkresy

Nedokládá se.

D. Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení

D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D. 1. 1 Architektonicko-stavební řešení

a) technická zpráva

Jedná se o 2 bytové domy, které jsou spojeny stavbou občanského vybavení – stávající vláčkárnou. Bytové domy na severozápadní straně objektu mají 4 hlavní vstupy. Jedná se o stavbu s jedním podzemním podlažím, třemi nadzemními podlažími a neobytným půdním prostorem. Severní vstup tohoto objektu je do solné jeskyně, která se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy. Druhý bytový dům na jihovýchodní straně má 2 hlavní vstupy z ulice Vrchlického. Stavba má opět jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a neobytný půdní prostor. Občanská stavba, tedy, vláčkárna, která spojuje tyto bytové domy má hlavní vstup na ulici Vrchlického a jedná se o jednopatrovou budovu. Stavby jsou zděné z cihel.

Hlavními viditelnými materiály jsou:

Stávající fasádní omítka barvy

Nová silikonová fasádní omítka s hydrofobní přísadou dle pohledů

Nová střešní krytina + nové oplechování budovy.

Na bytovém domě jsou vidět známky obvyklého opotřebení a degradace vzhledem k jeho stáří ve formě estetických trhlin. Pokud by se tyto trhliny zanechaly v původním stavu nebo se jejich stav ještě zhoršoval, postupem času by došlo s vysokou pravděpodobností k výraznějšímu zatékání a vlhnutí konstrukce, která by takto zrychleně degradovala. Kompletním zateplením konstrukcí a střechy se této degradaci v celé její míře zabrání a dále budou výrazně zlepšeny celkové tepelné technické parametry objektu a výrazně se sníží náklady na dodanou energii.

Lešení stavby bude opatřeno ochrannou sítí pro zamezení šíření prachu v okolí stavby. Lešení nebude provedeno na objektu parc.č. 237/1 na štítové straně a to z důvodu příjezdové cesty do dvora. Ta nesmí být žádným způsobem zúžena – tudíž zde bude použita mobilní pojízdná plošina. Oplocení staveniště bude také opatřeno ochrannou sítí. Pracovníci jsou povinni po sobě uklízet, aby neomezili obyvatele ve vstupu do objektu.

Objekt se nenachází v povodňové oblasti, není nutno zavádět protipovodňová opatření.

Stavba neobsahuje azbest ani látky vzbuzující mimořádné obavy, které jsou uvedeny v příloze XIV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 Radě.

Stavba nevyžaduje stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jelikož se nedotýká létajících savců jakožto předmětu ochrany evropsky významné lokality související s budovou, která je předmětem ochrany.

Plocha domu bude tlakově očištěna vodou a zbavena veškerých nečistot. Poté budou provedeny odtrhové zkoušky pro ověření přídržnosti podkladu. V místech s nedostatečnou přídržností povrchu bude provedena penetrace pro jeho zpevnění na požadovanou hodnotu (minimální přídržnost podkladu k lepidlu ETICS musí být min. 0,2MPa).

Statické zajištění a komplexní příprava podkladu před instalací ETICS: Dotčená fasáda

kontaktním zateplovacím systémem ETICS bude v celé své ploše ověřena z hlediska jejího stávajícího statického zajištění (poklepem a odstraněním uvolněných částic) – odstranění bude provedeno zhruba na 20 % ploch fasád, zbylých 80 % ploch fasády bude zpevněno a vyrovnáno fasádní lepicí stěrkou. Po provedení výše uvedeného technického návrhu budou odstraněny statické a funkční vady obvodového pláště. Nový ETICS bude staticky zajištěn mechanickými kotvami dle předpisů a zvoleného systému ETICS.

Sanace zdi podzemního podlaží bude provedena výkopem dle výkresů NS - ŘEZY. Výkop bude proveden po vyznačenou hloubku k základovým konstrukcím a zajištěn proti sesutí. Stávající svislá hydroizolace v kontaktu se zemínou bude společně s krycí cihelnou přízdívkou odstraněna až na betonový povrch sklepní stěny. Dále dojde k mechanickému očištění povrchu základu a sklepní zdi od nesoudržných částí a prachu, vyspravení podkladu a jeho nerovností cementovou maltou, zakulacení koutů základ vs. zdivo a penetraci dle technologického předpisu výrobce. Na takto připravený podklad bude proveden 2x asfaltový penetrační nátěr a svislá HI (skladba NS11 SKLADBA SOKLU – POD UT). Hydroizolační vrstvy budou chráněny pod úroveň upraveného terénu pomocí nalepeného XPS tl. 100 mm a nopové fólie ukončené v úrovni upraveného terénu systémovou lištou.

V průběhu realizace nesmí dojít k podkopání stávající základové spáry!

Veškeré výkopy budou svahovány v max. sklonu 1:1. Veškeré výkopy musí být zajištěny dle svého typu a charakteru proti sesunutí.

Povrchová úprava nad okolním upraveným terénem bude provedena keramickým obkladem, který bude připevněn pomocí lepicí malty vhodné k lepení obkladů.

Většina výplní otvorů zůstane stávající. Budou se měnit pouze vstupní dveře ze dvora a z ulice Vrchlického. Dále budou měněny všechny vnější dveře do sklepních prostor, okna a dveře vláčkárný ze strany dvora – nové okna vláčkárný budou nižší a budou mít původní výšku parapetu

(1350x1000mm). Dveře vláčkárný budou hliníkové a budou také nižší (1400x2300mm). Prostor nad novými okny a dveřmi bude vyplněn pomocí SDK kastlíku. Nové okna budou plastová s izolačním dvojsklem. Stávající okna jsou bílé barvy, z materiálu plastu dle fotodokumentace a jsou osazeny dvojsklem. Sklepní okna jsou taktéž plastové, bílé barvy osazeny dvojsklem. Stávající dveře jsou plastové s izolačním dvojsklem, nové dveře budou hliníkové, osazené izolačním dvojsklem. Luxferové okna, které se nachází ve vláčkárně zůstanou stávající. Mřížky (2ks), které se nachází v luxferových oknech budou zbroušeny a kompletně repasovány. V případě zjištění stavu nevhodného k repasi, bude potřeba mřížky vyměnit za obdobné – nerezové. Stávající ocelové tyče budou demontovány, kompletně repasovány a po výměně mřížek budou zpět namontovány. Nově bude u luxferových oken proveden parapet – klempířský prvek.

Štítové stěny jsou zatepleny stávající tepelnou izolací o tloušťce 140mm, která na štítech zůstane ponechána, odstraní se pouze rohový přesah izolace, aby nevznikl žádný viditelný skok po instalaci nové tepelné izolace, která bude v tloušťce 160mm.

Budou odstraněny mřížky ze sklepních oken. Nové mřížky na sklepních oknech budou provedeny pomocí tahokovu – hliníková mříž.

Odstraní se také svislé svody vody i svody hromosvodu, přesněji svislá část na fasádě, které se po dokončení prací provedou nové. Větrací mřížky budou odstraněny. Nově budou osazeny větrací mřížky 200x200 mm s prodloužením větracího potrubí (celková délka do 600mm).

Bude odstraněna stávající tepelná izolace půdy, která se nachází pouze v určitých částech objektu.

Svislé obvodové konstrukce budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem etics EPS 70F tl. 160 mm, založeno na požární PKO základací systém v úrovni upraveného terénu. Na sloupkách mezi okny WC a chodbou budou zatepleny stejným izolantem, jen bude proveden v tloušťce 50 mm, aby nevznikly okenní tunely. V místech nevytápěných prostor – komunikační prostory schodiště bude použita tepelná izolace stejná, jen bude provedena v tloušťce 100mm. Min. 300 mm nad upravený terén bude provedeno zateplení etics XPS tl. 100mm. Povrchová úprava fasády v místě schodiště bude provedena stejně jako u soklu – pomocí keramického obkladu (pásky), který bude připevněn pomocí flexibilního lepidla pro obklad.

Bude provedeno zateplení podlahy půdy minerální izolací v celkové tloušťce 300 mm s provedením pochozí lávky ke komínům a k výlezům na střechu.

Stávající střešní krytina bude spolu se stávajícím laťováním vybourána. Následně bude provedena nová pojistná hydroizolace – difúzně otevřená fólie, nové laťování (dřevěné kontralatě 60x40mm a bednění z dřevěných prken tl. 25mm) a položení nové lehké plechové krytiny se stojatou drážkou s povrchovou úpravou – antracit (tato krytina bude provedena na stávajících objektech, které mají šikmou střechu). Bude proveden atypický větraný hřeben a větrané nároží pomocí větracích mřížek – tahokov, celková dl.150,5m – hřebeny + nároží). Střecha bude také opatřena sněhovými zábranami v celém obvodu objektů – jedná se o sněhové zachytávače dvoutrubkové celkové délky 220,9m. Konzoly pro drážkové krytiny v kombinaci s proti skluzem se přímo osadí na dvojitou stojatou drážku. Do konzol budou následně zasunuty trubky – ty jsou na konci tvarovány pro vzájemné zasunutí, tím pádem nejsou potřeba žádné spojky.

Budou provedeny nové střešní výlezy (650x850mm, 7ks) na střechy, které budou osazeny v místech bouraných výlezů na střechu – jedná se o střešní výlezy pro plechovou krytinu z pozinku a povrchovou úpravou – lakem.

Střecha nad vláčkárnou bude odstraněna od střešní krytiny až po betonovou mazaninu, která bude ponechána. Na takto připravený a očištěný povrch bude zhotovena nová skladba.

Bude provedeno zateplení střechy vláčkárny spolu s novou střešní krytinou. Zateplení bude provedeno tepelnou izolací EPS 150 S ve dvou vrstvách, na nich budou desky z čedičových minerálních vláken. Poté bude položena separační geotextilie a následně hydroizolační fólie PVC – P s výztužnou vložkou. U žlabu bude využita teplená izolace XPS pro ukotvení žlabu a oplechování.

Stávající stříšky nad balkóny (6ks) budou zbourány a budou provedeny nové hliníkové stříšky (hliníková konstrukce s bezpečnostním sklem) nad stávající balkóny (9ks). Na stávajících balkonových konstrukcích nebyly nalezeny žádné vady, cca před 5ti lety byly generálně opraveny. Po dohodě s investorem nebude do těchto konstrukcí zasahováno. Budou pouze natřeny fasádní barvou a opatřeny novým oplechováním bočních stěn – generální oprava balkónů.

Stávající stříška nad vstupem do jeskyňky (severovýchodní strana objekt) bude demontována v celém rozsahu (dřevěná konstrukce + asfaltové pásy). Starý přístřešek bude nahrazen novým ze dřevěných prvků uvedených v popise výkresu. Ty budou kotveny přes izolant xps v tl. 60 mm (pro přerušení tepelného mostu) do stávající obvodové stěny pomocí pevnostních nerezových závitových tyčí d20 s matkou a podložkou na chemickou kotvu do hl. Min. 250 mm v osově vzdálenosti jednotlivých vazeb (max. 800 mm). Přístřešek bude opatřen celoplošným záklopem z dřevěných prken tl. 25 mm a oplechován pomocí krytiny hlavních střech.

Také bude proveden přístřešek rozvaděče - Kolem rozvaděče bude provedena konstrukce z dřevěných hoblovaných prvků čtvercového průřezu 60/60 mm, které budou zabedněny z vnější strany cementotřískovou deskou tl. 20 mm a budou kotveny do stávající obvodové stěny pomocí pevnostních nerezových závitových tyčí d14 s matkou a podložkou na chemickou kotvu do hl. min. 200 mm - celkový počet 8 ks. Krytina bude provedena v oplechování tl. 0,7 mm s odstínem shodným s ostatními klempířskými prvky (hnědá). Povrchová úprava bočních stěn bude provedena ze stěrčovací hmoty s výztužnou tkaninou, penetrace a probarvenou silikonsilikátovou fasádní omítkou v barvě vzorkované fasády. Celá konstrukce se nesmí dotýkat rozvaděče a bude vzdálena od něj po bocích min. 100 mm a zvrchu jen 50 mm. konstrukce bude ukončena 200 mm nad přilehlým UT. Mezi dřevěnou konstrukcí a obvodovou stěnu bude vložen izolant XPS v tl. 60 mm pro přerušení tepelného mostu.

Každý byt bude mít jeden okenní sušák, pouze na straně do dvora v celkovém počtu 27ks. Hloubka sušáku bude 750mm, šířka se odvíjí od šířky okenního otvoru jednotlivého bytu.

Venkovní vchodové žb desky, schody, rampy a zídky budou očištěny/otrýskány, lokálně vyspravenými cementovým potěrem, hloubkově napenetrovány a finálně opatřeny protiskluzovým jednosložkovým nátěrem šedé barvy se zrnem (souhrnná plocha do 90m²).

Venkovní zábradlí u ramp ke vstupu do suterénu budou odstraněna, následně bude provedeno nové zábradlí – ocelová pozinkovaná trubka, které budou chemicky ukotveny do stejných nebo nejbližších bodů do podkladních konstrukcí jako původní zábradlí.

Oprava podstřešní římsy finální povrchovou úpravou se zateplením TI systémem ETICS tl. 50mm.

Budou provedeny nové svislé svody hromosvodů na fasádě vč. mimořádné revizní zprávy.

Návrh jímací soustavy a uzemnění (dle ČSN EN 62305-3, ed.2)

Ochranná úroveň objektu z hlediska ochrany před bleskem :

LPE III. Systém ochrany před bleskem LPS III.

Předpokládaná střední hodnota měrného odporu půdy: $p = \max. 300 \Omega \cdot m$

Jímací soustava

Bude provedena metodou ochranného úhlu doplněná metodou mřížové soustavy.

Jímací vedení bude vodičem AlMgSi na podpěrách přízpusobené charakteru střechy a může být případně doplněno pomocnými jímači.

Počet svodů a jejich provedení – 10 svodů

Svody budou provedeny vodičem AlMgSi na kotevních konzolách, resp. Vodičem AlMgSi s PVC obalem jako skryté svody (nebo v drážce ve zdi) a budou opatřeny zkušební svorkou. Zkušební svorky budou uzavřeny v zapuštěných krabicích a budou napojeny na uzemňovací soustavu (stávající) při použití mechanické ochrany zakrytím nebo jiným vhodným způsobem.

Uzemnění

Předpokládá se stávající původní zemní vodič páskový FeZn uložený podél základových pasů, nebo nově položený, v případě potřeby lze pásy nastavit nebo pod předloženými vstupy do domů je lze přerušit. Další možností je použití zarážených zemnicích FeZn desek 600/1000 mm podél základového zdiva.

Původní okenní parapety budou nahrazeny klempířskými výrobky rozměrové odpovídající stavu pláště objektu po zateplení. Parapetní lůžko bude vždy tvořeno polystyrenem XPS.

Budou provedeny nové žebříky (2ks) – ocelové žebříky s ochranným nátěrem, které budou umístěny v místě původních žebříků/stupnic. Jedná se o žebříky na zadní straně vláčkárny (část přístupná ze dvora).

Dešťové svody vyměněny za nové + provedení nových gajgrů (lapačů střešních naplavenin) s prodloužením cca 1,5 – 2 m u každého.

Štitové stěny se stávajícím zateplením budou provedeny do nové fasádní omítky bez úpravy tepelného izolantu.

Bude provedena demontáž střešních antén (do 3 ks), které jsou na střeše objektů.

Bude provedeno zařízení staveniště pro účely zateplení a opravy objektu (mobilní oplocení, mobilní WC, mobilní staveništní kontejner). Případné režie a náklady spojené se zábořem veřejného prostranství.

b) výkresová část

Výkresy jsou uvedeny jako samostatná příloha.

PS – VÝKRESY PŮVODNÍHO STAVU (BP – BOURACÍ PRÁCE)

NS – VÝKRESY NOVÉHO STAVU

D. 1. 2 Stavebně konstrukční řešení

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není nutno řešit.

D. 1. 3 Požárně bezpečnostní řešení

Řeší požárně bezpečnostní zpráva v samostatné příloze.

D. 1. 4 Technika prostředí staveb

Veškerá napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstanou původní a nebude do nich žádným způsobem zasahováno. Objekt je dopravně i technicky napojen z ulice Husova. Přilehlá komunikace má asfaltový povrch. Obytná kapacita a odběry médií zůstanou původní. Veškerá připojení objektu zůstanou původní. Vytápění objektu i ohřev TUV je zajištěn lokálními plynovými nebo elektrickými kotly v každé bytové jednotce zvlášť s rozvodem do radiátorů.

D. 2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Dokumentace neobsahuje žádné technické ani technologické zařízení.

Technické podmínky výrobků

Zdivo

Zdivo z pórobetonových tvárnic – tloušťka zdiva 300 mm

- Hladké provedení
- zděno na maltu pro tenké spáry
- vážená laboratorní neprůzvučnost
- požární odolnost
- součinitel tepelné vodivosti bez omítek
- pevnost v tlaku
- rozměry

tl. 300 mm
pevnost v tlaku 5 MPa
Rw 46 dB,
REI 180 A1
 $\lambda_d = 0,095 \text{ W/mK}$
 $2,7 \text{ N/mm}^2$
599x300x249 mm

Zdíci malta pro pórobetonové tvárnice

- pevnost v tlaku
- objemová hmotnost
- třída reakce na oheň
- teplota zpracování

5 MPa
 1500 kg/m^3
A1
5 °C - 30 °C

Tepelné izolace

Tepelná izolace – EPS 150S

- tl. izolantu
- deska z pěnového polystyrénu
- tepelná vodivost
- pevnost v tlaku
- objemová hmotnost
- třída reakce na oheň

dle PD
 $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$
150 kPa
 $23-28 \text{ kg/m}^3$
E

Tepelná izolace – EPS 70F

- tl. izolantu
- deska z pěnového polystyrénu
- tepelná vodivost
- pevnost v tlaku
- objemová hmotnost
- třída reakce na oheň

dle PD
 $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$
70 kPa
 $13,5 - 18 \text{ kg/m}^3$
E

Tepelná izolace – XPS

- tl. izolantu
- deska z extrudovaného polystyrénu
- tepelná vodivost
- pevnost v tlaku
- objemová hmotnost
- třída reakce na oheň

dle PD
 $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$
300 kPa
 $30 - 40 \text{ kg/m}^3$
E

Tepelná izolace – deska z čedičové minerální vlny

- tl. izolantu	dle PD
- deska z čedičových minerálních vláken (MW)	
- tepelná vodivost	$\lambda=0,037 \text{ W/mK}$
- pevnost v tlaku	$>60 \text{ kPa}$
- třída reakce na oheň	A1

Hydroizolace/parozábrany

Hydroizolace – modifikovaný asfaltový pás s jemnozrnným posypem – HI střechy vláčkarny

- tl. pásu	4,0 mm
- celoplošně natavený pás	
- výztužná vložka	skleněná tkanina 200 g/m^2
- faktor difúzního odporu	29 000
- odolnost za nízkých teplot	-25°C
- plošná hmotnost	$4,5 \text{ kg/m}^2$
- reakce na oheň	E
- horní povrchová úprava	jemnozrnný minerální posyp
- spodní povrchová úprava	spalitelná PE fólie

Hydroizolace – samolepící asf. pás s jemnozrnným posypem – parozábrana a podkladní pás

- tl. fólie	3 mm
- nosná vložka	skleněná tkanina
- spodní povrch	samolepící
- faktor difúzního odporu	29 000
- odolnost za nízkých teplot	-20°C
- plošná hmotnost	$3,5 \text{ kg/m}^2$
- reakce na oheň	E

Parozábrana šikmé střechy – polyetylenová fólie

- Reakce na oheň	F
- Tloušťka	0,22 mm
- Plošná hmotnost	110 g/m^2
- Faktor difúzního odporu μ	180 000
- Odolnost proti protrhávání v podélném/příčném směru	155/145 N
- Pevnost v tahu v podélném/příčném směru	$> 220/> 190 \text{ N/50mm}$

Separační vrstvy/ochranné vrstvy

Separační vrstva - netkaná geotextilie

- tl. geotextilie	2,9 mm
- geotextilie z polypropylenu	
- plošná hmotnost	300 g/m^2
- pevnost v tahu podélně	20 kN/m
- pevnost v tahu příčně	11,5 kN/m
- velikost otvorů	95 μm

Separační PE fólie

- tl. geotextilie	0,2 mm
-------------------	--------

- geotextilie z polyetylenu
- plošná hmotnost 185 g/m²
- pevnost v tahu podélně 140 N
- pevnost v tahu příčně 110 N
- třída reakce na oheň F

Separační vrstva - netkaná geotextilie ze sklen. vláken

- netkaná textilie ze skleněných vláken
- plošná hmotnost 120 g/m²
- pevnost v tahu podélně 8 kN/m
- pevnost v tahu příčně 3,5 kN/m

Strukturovaná rohož (vícevrstvá fólie) – separační a mikroventilační vrstva pod krytinu

- Orientační tloušťka rohože 8 mm
- Celková plošná hmotnost min. 450 g/m²
- ohebnost za nízkých teplot -30 °C
- ekvivalentní difuzní tloušťka Sd EN ISO 12572 - 0,02
- faktor difuzního odporu μ 33

Nopová fólie

- Výška nopů 8mm, vč. ukončovací lišty

Omítky/lepící a stěrkové hmoty

Pastovitá omítka (silikonsilikátová)

- Tenkovrstvá probarvená pastovitá silikonsilikátová omítka se samočisticím a fotokatalytickým efektem
- Vnější omítka s organickým pojivem EN 15824
- Propustnost pro vodní páru V1
- Tepelná vodivost $\lambda=0,8 \text{ W/mK}$
- Reakce na oheň A2
- Tloušťka vrstvy: 2 mm

Lepící a stěrkovací hmota

- Jednosložková prášková lepící hmota na bázi cementu s vyšším obsahem disperze a modifikujících přísad
- Přidržnost (polystyren): 0,08 MPa
- Přidržnost (beton): 0,25 MPa
- Faktor difuzního odporu: ≤ 20
- Tloušťka vrstvy: 3 – 6 mm

Penetrace

Penetrace pod pastovité a dekorativní omítky

- Probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro tenkovrstvé omítky.
- Teplota podkladu při aplikaci 5 - 25 C °
- Zvyšuje přidržnost povrchových úprav

Asfaltová penetrace

- teplota zpracování 5 - 35 C °
- roztok ropných břidlic
- rychleschnoucí
- vodou ředitelná emulze

Dřevěné desky/překližky

OSB deska

- tl. desky 20 mm
- dřevoštěpková deska
- objemová hmotnost 600 kg/m³
- tepelná vodivost $\lambda=0,1 \text{ W/mK}$
- faktor difuzního odporu suchý 200
- reakce na oheň D-s1, d0

Březová foliovaná překližka tl. 21 mm

- tl. desky 21 mm
- jednotlivé dýhy lepené vodovzdorným lepidlem

- opatřeno voděodolným nátěrem
- objemová hmotnost
- třída lepení

650-720 kg/m³
3, FSF, WBP, AW 100

Krytina šikmé střechy

Lehká plechová střešní krytina se stojatou drážkou

- Lehká plechová krytina se stojatou drážkou inspirována klasickou falcovanou krytinou
- Kotvení je skryto pod povrchem pomocí speciálními vruty s plochou hlavou
- tl. Plechu min. 0,5 mm
- hmotnost do 7 kg/m²
- Materiál ocel + pozink + lak

Zbylé materiály

Klempířské prvky – poplastovaný plech

- žárově pozinkovaný ocelový plech tl. 0,75 mm s oboustrannou povrchovou úpravou PE lakem
- pasivační vrstva
- základní nátěr
- povrchová úprava polyesterovým nátěr min. 25µm

Exteriérová betonová dlažba

- tl. dlažby 60 mm
- povrch hladký, světle šedá
- jakost 1. Jakost
- Dle ČSN EN 1338:
- odolnost vůči povětrnostním vlivům třída 3, ≤1,0 kg/m²
- odolnost vůči smyku, skluzu Uspokojivý
- pevnost v příčném tahu ≥3,6 Mpa
- Odolnost vůči obrušování tř. 4
- Rozměr rektifikovaný 200x200 mm

Protiskluzový nátěr

Protiskluzový jednosložkový podlahový nátěr s protiskluzovým zrnem, který pomáhá předcházet uklouznutí a pádům. Vhodný pro rampy, chodníky, lodě, schody a schodiště.

- protiskluzová nátěrová barva, která vytváří hrubý a zdrsňený protiskluzový povrch pomocí zrn
- pomáhá předcházet uklouznutí a pádům
- vhodný pro místa, kde je vyžadována protiskluznost a je u nich zvýšené riziko uklouznutí
- tento nátěr proti uklouznutí je vhodný pro vnitřní i vnější použití
- vytváří protiskluzový odolný povrch, který je po aplikaci zrnitý
- odolný proti opotřebení
- snižuje riziko uklouznutí za sucha i mokra
- jednoduchá aplikace pomocí válečku nebo štětce